

Số: 51/TB-UBND

Châu Phú, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
mở rộng Trường Trung học cơ sở Bình Phú
Địa điểm xây dựng: xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023; bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Châu Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng Trường Trung học cơ sở Bình Phú; Địa điểm xây dựng: xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Châu Phú về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 1) dự án: Mở rộng Trường Trung học cơ sở Bình Phú; Địa điểm xây dựng: xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Châu Phú về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2) dự án: Mở rộng Trường Trung học cơ sở Bình Phú; Địa điểm xây dựng: xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 146/TTr-PTNMT ngày 28 tháng 11 năm 2024.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng Trường Trung học cơ sở Bình Phú; Địa điểm xây dựng: xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, nội dung như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **7.560,60 m²** đất trồng lúa (LUC) của 01 hộ dân được xác định theo Bản trích đo hiện trạng và sổ dã ngoại do Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang lập ngày 26/11/2024.

2. Lý do thu hồi đất:

Để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án mở rộng Trường Trung học cơ sở Bình Phú nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội hiện nay nhu cầu về cơ sở vật chất để phục vụ cho việc học tập và sinh hoạt của học sinh và giáo viên trường.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian: Từ tháng 11 năm 2024 đến tháng 12 năm 2024: Thông báo chủ trương thu hồi đất; Kiểm kê, đo đạc, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất, lập chứng thư giá trị trình Hội đồng bồi thường và hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt giá đất bồi thường; Lập phương án, niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân và trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Phú, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân xã Bình Phú có trách nhiệm thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện;
- TTVH-TT và Truyền thanh huyện Châu Phú;
- UBND xã Bình Phú;
- Trường Trung học cơ sở Bình Phú;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Vấn